

Försäkring

SBR Dolda fel Säljare

Faktablad för försäkringsprodukt

Företag: Länsförsäkringar AB (publ), 502010-9681 Produkt: SBR Dolda fel Säljare

Se för- och efterköpsinformation, försäkringsbrev och försäkringsvillkor för komplett information.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljaren av en fastighet är ansvarig gentemot köparen enligt 4 kap 19 § jordabalken i den utsträckning felet utgör avvikelser i byggnaden från vad köparen med fog hade kunnat förutsätta utan särskilda utfästelser eller avtal från säljarens sida om byggnadens standard (så kallade dolda fel), under tio år från tillträdesdagen.



Vad ingår i försäkringen?

Försäkringen gäller för:

- ✓ Försäkringen gäller för fel eller skada i besiktigad bostadsbyggnad och vidbyggt garage eller carport. Även besiktigade komplementbyggnader såsom Attefallshus eller gästhus med en bruttoarea om högst 100 m² per byggnad omfattas.
- ✓ Skäliga merkostnader, skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad samt skada på vidbyggt garage/carport.
- ✓ Ersättning kan erhållas till det högsta ersättningsbelopp för vilket försäkringen tecknats, vilket är det maximala sammanlagda ersättning som kan betalas ut, inklusive exempelvis ombuds- och rättegångskostnader.
- ✓ Försäkringen gäller utan självrisk.

Om försäkring även tecknats för försäkringsmomentet Dolda fel Plus omfattas även krav som grundas på skada i en så kallad riskkonstruktion.

För att försäkringen ska gälla för skada i riskkonstruktion krävs att:

- ✓ Riskkonstruktionen har besiktigats och fuktmättats av godkänd besiktningsman.
- ✓ Det inte har påvisats förhöjda fuktvärden eller andra felsymptom i konstruktionen.

Försäkringsmomentet Självrisk- och åldersavdragsersättning omfattar även ett skydd i form av en självrisk- och åldersavdragsersättning för vitvaror och värmepumpar.



Vad ingår inte i försäkringen?

I försäkringen ingår inte bland annat:

- ✗ Fel som du känt till eller borde ha känt till vid överlåtelsen men underlåtit att upplysa besiktningsman eller köpare om, eller som du lämnat missvisande uppgifter om.
- ✗ Enstegstätad putsad fasad och parallelltak.
- ✗ Krav som grundas på fel i fråga om
 - elsystem som inte installerats av behörig elektriker
 - vatten-, dagvatten-, gas-, ventilations-, och värme- och avloppsinstallationer
 - hissar och kylanläggningar
 - maskinell utrustning som till exempel värme-panna, värmepump, solcellsanläggning
 - elektriskt avfuktningssystem, centraldamm-sugare med rörsystem
 - markis, kyl, frys, tvättmaskin, diskmaskin och andra så kallade vitvaror
 - antenn, parabol, telefoni, internet eller fiber
 - simbassäng/pool och spabad med tillhörande maskinell utrustning
 - altan, uterum eller annan liknande utanpåliggande konstruktion i markplan
 - radon och asbest
 - vattnets kvantitet eller kvalitet
 - boyta eller fastighetsareal
 - rättsliga fel eller rådighetsfel.



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Krav understigande 10 000 kronor.
- ! Ansvar på grund av säljarens egna åtaganden samt fel eller skador som säljaren känt till.
- ! Enstegstätad putsad fasad och parallelltak.



Var gäller försäkringen?

✓ Försäkringen gäller för bostadsbyggnad belägen i Sverige.



Vilka är mina skyldigheter?

För att kunna teckna försäkringen krävs att:

- En besiktning har gjorts av en SBR-godkänd eller av Länsförsäkringar godkänd besiktningsman.
- Du ska lämna riktiga uppgifter och svara på våra frågor om de uppgifter vi behöver som är av betydelse för försäkringen.
- Du har upplyst besiktningsmannen om fel och brister som du känt till.
- Du har tecknat försäkringen och betalat försäkringspremien senast på tillträdesdagen.
- Besiktningen inte är äldre än tolv månader när försäkringen tecknas.
- Om ett krav framställs mot dig för fel som omfattas av försäkringen ska detta snarast möjligt skriftligen anmälas till Länsförsäkringar.
- Om ett krav framställs mot dig är du skyldig att lämna biträde och information till Länsförsäkringar skriftligen som behövs för utredningen av kravet.



När och hur ska jag betala?

Försäkringspremien ska betalas senast dagen för köparens tillträde till fastigheten. Notera förhöjd försäkringspremie för försäkringsmomentet Dolda fel Plus.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen börjar att gälla vid köpekontraktets undertecknande eller från och med försäkringens tecknande om denna infaller efter köpekontraktets undertecknande. Försäkringen gäller till och med det datum som ligger tio år efter tillträdesdagen.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Du kan inte säga upp försäkringen när den har tecknats och betalats. Försäkringen gäller i tio år efter tillträdesdagen för försäljningen av bostadsbyggnaden. Därefter upphör försäkringen automatiskt att gälla. Försäkringen förnyas inte.